

В проверяемом периоде обязанности председателя правления ТСЖ исполнял В.К.Кобылин (протокол № 9 от 11 июня 2015г.) Члены правления ТСЖ избраны годовым общим собранием членов ТСЖ (протокол № 1/2015 от 01 июня 2015 г.).

Ведение бухгалтерского учета в период с 01.01.2015 г по 31.12.2015 г. осуществлялось в программе 1С: Предприятие 8.

С 01.08.2013 г. управление многоквартирным домом по адресу г.Ижевск, ул.Красногеройская. д.60, осуществляется ТСЖ «Красногеройская,60».

с 01.01.2015 г ТСЖ заключено более 20 договоров по вопросам содержания и ремонта, технического обслуживания, производства работ и оказания услуг.

ТСЖ имеет 1 расчетный и 2 специальных счета: расчетный счет - №40703810368000093159, специальный счет на капитальный ремонт 40705810668000000031 в отделении Сбербанка России № 8618 г.Ижевска. 15.10.2015 г был открыт спец.счет №4082181056800000028 в отделении № 8618 Сбербанка России.

Все расчеты с арендаторами и поставщиками услуг проводились безналично через расчетные счета. Платежи проводились своевременно. Операций с наличными денежными средствами не производилось. Денежные средства в подотчет перечислялись на лицевой счет подотчетному работнику.

Начисления по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению, отоплению, эл./энергии производились по показаниям общедомовых и квартирных приборов учета. За период с января по декабрь 2015 г. начислено собственникам за коммунальные услуги 5 574 042,31 руб. При начислении за коммунальные ресурсы применялись тарифы, утвержденные Постановлениями, распоряжениями, письмами органов гос. власти и органов местного самоуправления, регулирующие порядок оказания жилищно-коммунальных услуг.

Доходы по статье «тех.обслуживание дома» составили 6 523 700, 09 рублей.

За период 2015 г у ТСЖ имеются прочие доходы в размере 110 912,33 рубля. Это поступления от прочих организаций (лифтовая реклама, размещение оборудования), начисленные пени,полученные проценты по банку.

По данным бухгалтерского учета ТСЖ на погашение расходов с ресурсоснабжающими организациями было израсходовано 5 276 038,09 руб..

На текущую деятельность (обслуживание дома) было израсходовано 5 245 062,78 руб. (в т.ч. оплата труда и вознаграждение председателя и членов правления – 1 532 597,26 руб.; налоги и страховые взносы – 466 054,40 руб.; приобретено материалов, инвентаря – 162 581,28 руб.; расчетные услуги банка 183 829,50 руб.)

Учет расчетов по оплате труда и начислений страховых взносов в ФСС, ПФ РФ, ФОМС ведется автоматизированным методом. Доплаты и премирование работников ТСЖ осуществляется на основании приказов председателя Правления и в пределах