

Утверждено
Решением Общего собрания
членов ТСЖ
Протокол № _____
От «___» _____ 2016 г.

План работ по содержанию и ремонту общего имущества ТСЖ "Красногеройская, 60" на 2016 год

1. Управление многоквартирным домом:

№ п/п	Наименование мероприятия по управлению многоквартирным домом	Ответственный за исполнение	Период исполнения	Ориентировочная стоимость
1.	Проведение работ связанных с текущим ремонтом в соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда";	Правление ТСЖ	На постоянной основе по мере поступления заявок	-
2.	Осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда, обслуживание общего имущества ТСЖ в соответствии с Постановлением Администрации города Ижевска от 26.06.2013 г. № 693;	Правление ТСЖ, привлекаемые для надзора организации	На постоянной основе	-
3.	Осуществление контроля за качеством предоставления услуг, корректировка размера оплаты услуг в сторону ее снижения при ненадлежащем их качестве, осуществление договорно-правовой деятельности;	Правление ТСЖ	На постоянной основе	-
4.	Уплата налогов ТСЖ	Правление ТСЖ	В установленные законом сроки	-
5.	Организация работы по приему, расчету и учету платежей граждан за жилищные услуги.	Правление ТСЖ	На постоянной основе	-

2. Содержание общего имущества ТСЖ:

№ п/п	Наименование мероприятия по управлению многоквартирным домом	Ответственный за исполнение	Период исполнения	Ориентировочная стоимость
1.	Замена элеваторного узла во втором подъезде на ИТП с подключением к узлу учета тепла.	Правление ТСЖ и привлекаемые специалисты	Июль, 2016 года	326 тысяч рублей
2.	Ремонт горизонтальных швов дома по результатам тепловизионной съемки	Правление ТСЖ и привлекаемые специалисты	Разово, на договорной основе	70 тысяч рублей
3.	Ремонт полов эвакуационных балконов (38 штук)	Правление ТСЖ и привлекаемые специалисты	Разово, на договорной основе	190 тысяч рублей
4.	Текущий ремонт кровли, примыканий.	Правление ТСЖ и привлекаемые специалисты	Разово, на договорной основе	50 тысяч рублей
5.	Ремонт изоляции трубопроводов	Правление ТСЖ и привлекаемые специалисты	Разово, на договорной основе	60 тысяч рублей
6.	Организация новогодней елки	Правление ТСЖ и привлекаемые специалисты	Разово, на договорной основе	20 тысяч рублей
7.	Благоустройство придомовой территории.	Правление ТСЖ и привлекаемые специалисты	На постоянной основе	100 тысяч рублей
8.	Ремонт асфальтового покрытия лестниц, тротуаров.	Правление ТСЖ и привлекаемые специалисты	Разово, на договорной основе	160 тысяч рублей
9.	Замена малых архитектурных форм на детской площадке.	Правление ТСЖ и привлекаемые специалисты	Разово, на договорной основе	100 тысяч рублей